

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 1873/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 và quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng số 119.4/23/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 19 tháng 6 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hoà và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 119.4/23/TB-ĐG ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản số 1847/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 369/23/ĐN-CV ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi.

Địa chỉ: 219, tổ 23, đường Tô Ký, khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Công ty TNHH Chế biến Gỗ Thái Hà.

Địa chỉ: Khu phố Thiên Bình, phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

Được biết về việc tài sản là quyền sử dụng đất có diện tích 15.367m² thuộc thửa đất số 138 tờ bản đồ số 43 (diện tích thực tế theo đo đạc hiện trạng là 14.539,7m²) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền trên đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 111958 ngày 19/12/2011 cho Công ty TNHH Chế biến Gỗ Thái Hà đứng tên sử dụng, cập nhật biến động sang tên cho Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi ngày 19/10/2015, chi tiết tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 380/CT-THM ngày 13/5/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư xây dựng Thế Hệ Mới và thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam được Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đưa ra bán đấu giá lần thứ 7 (bảy) với giá khởi điểm là: 47.758.957.000đồng (Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi bảy ngàn đồng) đã hết thời hạn đăng ký mua tài sản nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (**đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu**) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (**đối với lần giảm giá thứ hai trở đi**). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH (để k/s);
- Lưu VT, HSTHA.



Cao Minh Hoài